

[1-0000095-Página 01]

[Papel timbrado: "THE BRITISH BANK OF SOUTH AMERICA L^D. / RIO DE JANEIRO]

13 Janeiro 1920.

Ill[ustríssi]mo S[e]n[ho]r

D[outo]r Antonio Moraes Barros.

Saudacoes!

Depois da data de minha ultima

carta não tenho recebido uma communicacão

do S[e]n[ho]r Jesuino da Fonseca Leite.

Venho por meio d'esta incomodar o

amigo, pedindo-lhe que me faça o especial

favor de fallar com o D[outo]r Guilherme Rubião

sobre o seguinte negocio. Estou informado

que o D[outo]r Guilherme representa os herdeiros

do finado Barão Almeida Vallim, que

possuia um trecho de terreno em Alambary,

umas tres leguas de Bananal n'esse

[1-0000095-Página 02 - esquerda]

Estado. Este trecho de terreno tem uns

cem (ou segundo dizem outras pessoas

uns duzentos) metros de largura. Não

me consta que possui benfeitorias

algumas, e tudo me leva a acreditar

que os herdeiros do "de cujus", não podendo

vender o trecho ao dono das duas fazendas
limitrofes, abandonaram o trecho, não
ligando importancia alguma ao mesmo.
Recentemente comprei as fazendas
limitrofes. Para mim o trecho de que
se trata evidentemente tem valor, mas este
valor é mais sentimental do que pratico.
O dono do terreno não póde impedir-me
de livremente transitar entre as duas

[1-0000095-Página 02 - direita]

partes de minha ~~fazenda~~ propriedade, porque meus
direitos já se acham seguros (por usucapião)
desde muito tempo, conforme consta da escriptura de
compra.

Não me convem portanto pagar
o trecho por um preço caro, mas estou
prompto a pagar um preço justo. De
facto no municipio de Bananal as
terras que não tenham benfeitorias teem
muito pouco valor. Na vizinhança
immediata uma pessoa está querendo
vender-me 16 alqueires cariocas (o que
quer dizer 32 alqueires paulistas) por
um conto de réis, sendo as terras todas
em pastos limpos e bonitos, enquanto o
terreno que desejo comprar é completamente abandonado.

Em todo caso, ficarei muito

[1-0000095-Página 03]

grato si V[ossa] S[enhoria] entender-se com o D[outo]r
Guilherme Rubião para saber qual o
preço que elle deseja obter.

Recado do Am[ig]o [uma abreviatura ilegível]

[Assinatura ilegível: Frank Wodd?]

Em tempo. Não vejo conveniencia em

tentar esconder do D[outo]r Rubião
o facto que o comprador sou eu. Si elle
pensasse que um terceiro queria comprar,
elle tiraria a conclusão que o trecho tem
algum valor effectivo e immediato - o que
não é verdade.

O mesmo