

THE BRITISH BANK OF SOUTH AMERICA LP

RIO DE JANEIRO

13 Janeiro 1920.

Il^{mo} Sr.

D. Antonio Moraes Barros.

Saudações!

Depois da data de minha ultima carta não tenho recebido uma communicação do Sr. Joaquim da Fonseca Leite.

Venho por meio d'esta incommodar o Amigo, pedindo-lhe que me faça o especial favor de fallar com o D. Guilherme Rubião sobre o seguinte negocio. Estou informado que o D. Guilherme representa os herdeiros do finado Barão Almeida Vallim, que possuia um trecho de terreno em Alambary, umas tres leguas de Bananal e' esse

Estado. Este trecho de terreno tem uns cem (ou segundo dizem outras pessoas uns duzentos) metros de largura. Não me consta que possua benfeitorias algumas, e tudo me leva a acreditar que os herdeiros do "de cujos", não podendo vender o trecho ao dono das duas fazendas limitrophes, abandonaram o trecho, não ligando importancia alguma ao mesmo.

Recentemente comprei as fazendas limitrophes. Para mim o trecho de que se trata evidentemente tem valor, mas este valor é mais sentimental do que pratico. O dono do terreno não pôde impedir-me de livremente transitar entre as duas

partes de minha ^{propriedade} ~~fazenda~~, porque meus direitos já se acham seguros (por usucapião) desde muito tempo, conforme consta da scriptura de compra.

Não me convém portanto pagar o trecho por um preço caro, mas está prompto a pagar um preço justo. De facto no municipio de Baranael as terras que não tenham benfeitorias tem muito pouco valor. Na vizinhança immediata uma pessoa está querendo vender-me 16 alqueires cariocas (o que quer dizer 32 alqueires paulistas) por um conto de reis, sendo as terras todas em pastos limpas e bonitas, enquanto o terreno que desejo comprar é completamente abandonado. Em todo caso, ficarei muito

grato si V.S. entender. e com o D.
Guilherme Rubião para saber qual o
preço que elle deseja obter.

Atado do Am^o Bb.

Francisco

Em tempo. Não vejo conveniencia em
tentar esender do D. Rubião
o facto que o comprador sou eu. Si elle
pensasse que um terceiro queria comprar,
elle tiraria a conclusão que o trecho tem
algun valor effectivo e immediato - o que
não é verdade.

O mesmo