

Mauhan.

Visitei os terrenos do Brag e Marina com o Antonio Pudente e D. Meireles. Estes chegaram ao seguinte resultado: O terreno da al. Rão Lima vale 50% o metro quadrado, ou seja no total - 125:000\$, para a dimensão de 50^m x 50^m, que é quanto elles acham que vale o terreno da rua fl. Anna do Burago que mede 49^m x 40, saindo a 64% o m². — O corretor Rafael de Barros consultado por mim (conhece bem os terrenos) achou que um terreno vale o outro.

Jorge acha que terreno dahi vale de 20 a 30 contos mais que o R. da Limeira, ou seja a proporção de 150:125.

Tomando por base o preço do terreno de L. a m² que foi de 66x400 (em terreno tem 2.258 m²) o ter^o fronteiro ao palacete ^{vale} 130:664\$, producto da metragem - 1960 m² x 66x400. Em terreno tem 49^m x 40^m = 1960 m².

Me parece que o m² deste vale 40% mais do que o do B. Limeira. Este vale evidentemente 50% o m²: é opinião de todos; isso mais 40% - da 70% o m² p^o o outro (palacete), ou sejam 137:200\$.

Vista base a metade do Brag - vale 68:600\$

A metade da Marina no Limeira vale 62:500\$

Dif. a voltar 6:100\$

O terreno da rua V. de Barnabeyba é frente 50^m, fundos 35^m, e vale 40:000\$, a 80% o

di o terreno fronteiro ao palacete Limeira 50x50^m, a 66% o m² - valeria 3:077\$ o m² de frente; a 40% valeria 3:077\$; pensando muito por que o Antonio e o Meireles acharam que um vale o outro.

Mauhan

Antonio Moraes Barros
Advogado

Escrept: R. Boa Vista 4
Resid: R. Brásia Gomes 2
S. Paulo

multas de frente. Como faz esquina com a rua
Almirte Brasil, no caso de ser dividido
entre os 2, como a esquina vale mais, acho
que quem ficar com esta deve voltar ao
outro 4:0000; isto quer dizer que quem ficar
com os 25m. da esquina — pagará 22:000f
e quem ficar com os outros " 18:000f.

Para haver menos movimento de dinheiro
será melhor que o Braz fique com a esquina,
o que quer dizer que se voltará a Marina 4:000f —
Mas como esta teria de voltar a elle pelo
outro negocio a quantia de 6:100f
feito o encontro a differença final é de 2:100f em
favor do Braz.

Desta forma o Braz ficará dono exclusivo
do terço B. Viçeira — e exclusivo de 25m. na
rua V. de Parnahyba esq. da r. Almirte Brasil.

Para que Marina possa realizar o negocio
será preciso que V. lhe dê escriptura de emani-
pação.

A meu ver esta formula é razoavel e
equitativa. Resolva e communique ao
Braz, para realizarmos o negocio na semana que vem.

E um abraço do
seu amigo

Morilloz

21-5-9207

Resta ainda pagar a Marina - passeio e muro - a se fazer no terreno do Paraíso visto que os terrenos das ruas Paraíso de Limeira e Visc. de Parnaíba são murados e têm passeio.

Terreno Sant'Anna do Barão -

48^m por 40^m = 1920m² a 70% = 134:400.000

Terr. Bão da Limeira

45^m, 20^o x 40 = 1808m² a 50% = 90:400.000

Terr. Visc. Parnaíba

48^m, 50^o x 35, 80 = 1.736m² - a 22, 800 39:580.000

Metade do Brag - Bão da Limeira 67

em S. A. Paraíso - 67:200 = 67:200%

Metade Maria - em Bão da Limeira 45:200%

" " em V. Parnaíba 19:200% 64:920%

Diferença a repor 2:210%

Conversando com o Brag elle accitou as bases da m^a carta sobre preços por metro quadrado a saber - Paraíso - 70%, Limeira 50% e Parnaíba 22, 800, mas observou que as medições indicadas por mim estavam erradas quanto ás metragens, quanto as 2 ultimas. Hoje fiz penoalme^{te} a medição que accuso a metragem acima. Applicadas as bases accit^{as} o resultado é a differ^a a repor de 2:210%.

Resta agora pagar a Mantran a benfeit^{ria} exist^{te} uma pequena casa - no B. Limeira, cujo valor orça entre 2 e 3 contos. Em relação a esta benfeit^{ria} creio que se liquidará ^{bem} encontrando-a pelo valor da reposição de 2:210%, quantia que Marina pagará a Mantran.

Acordado o superior eho para a data de 30 de Junho que regulará a percepção de aliquota de casinhola, ainda q. anti se para a descripção.

$$\begin{array}{r} 25 \\ 8 \\ \hline 20.000. \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 45 \\ 40 \\ \hline 1800 \\ 5 \\ \hline 90. \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 1960 \\ 7 \\ \hline 137.20 \\ 90 \\ \hline 47.200 \end{array}$$

23.600p.

$$\begin{array}{r} 88 \\ 18 \\ \hline 104 \\ 88 \\ \hline 1584 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 358 \\ 18 \\ \hline 2864 \\ 358 \\ \hline 644400 \\ 2210 \\ 2400 \\ \hline 2.6600 \end{array}$$

Paraiso

Muro 88^m a 20p 1:260.000
Paraiso 3x88 a 6p 1:584.000
3:344.000

Bras. - a
Alm. Bras. 35,80 x 3 a 6p 644.000
2:100.000
Casinhola 2:500p 2 200
490

em consequencia

Bras. repora 1:640.000 por

tudo 2:990p