

[01-0000340-Página 01]

Mandar procuração ao D[outo]r Mario
Masagão, para receber a escriptura defi-
nitiva, em S[ão] Paulo, a rua Floriano
Peixoto 6-A.

Essa procuração deve ser assignada
pelas respectivas mulheres e com
poderes para hypothecar as mesmas
terras adquiridas e suas bemfeitorias,
pela quantia que ficam devendo,
accumulados os juros de um e meio
por cento ao capital e pelo prazo de
um anno.

É preciso que a procuração seja bem
clara e explicita para que o vendedor
nenhuma duvida opponha em dar
o prazo de mais um anno pela quan-
tia que ficam a dever, que é de 904\$000
reis cada um ou 1:808\$000 reis de
ambos, e mais os juros de 1½ por
cento, perfazendo um total de 2:133.440
reis, que é a quantia pela qual darão a
hypotheca. Na procuração deve ficar previsto

[Na lateral esquerda, na parte superior, anotado na vertical:]

3:808\$000 que
devem; dão 2 contos
ficam devendo 1:808.000

e m? 49\$000 de despesas
antigas.

[Na lateral esquerda, na parte inferior, anotado na vertical:]

Dispeza escriptura velha 49\$000.

Quantia de hypotheca 2:142.260

[01-0000340-Página 02]

o caso de, se o vendedor não quizer
conceder o prazo para o restante, pode
a hypotheca ser dada a um terceiro
que se promptifique a fornecer essa
quantia.

Alem dos dois contos que ora dão por
conta do negocio, deverão mandar mais
a importancia das despesas de escriptura,
sello, sisa etc etc: A escriptura de compra e
escriptura de hypotheca. Todas essas dispezas
talvez montem um pouco menos de um
conto[?] de reis.