

Piracicaba, 15 de Março de 1908

Illm. Sr. Alphonso

Se hantem o equilibrio procurem-me para conversarmos sobre os prazos da hypotheca e me-
que com aquelle excesso de escrupulo que tudo
difficulta. Este anno elle espera colher 8000 arrobas
de café, calculo seguro e minimo, que a 5\$500
deverem produzir 44 contos. Precisa ate o fim do
anno de 24 no maximo para o custo da fazenda
e familia, de sorte que disporá pelo menos de
20 prava abater na divida. Não crevem que os
venezueiros sejão em Outubro, meq. em que estã
ainda colhendo café, mas, sim em Dezembro ou
Janeiro, em que estã com todo elle em Santos.
A produccão d'elle tende a augmentar, porque
tem cerca de 30 mil pés novos, bem formados,
que augmentarã a media e jã produzindo.
Elle affirma que sua media de 1909 em diante
será de 10000 arrobas, pelo menos, e eu estou con-
vencido d'isso. Não será possivel que a hypotheca
seja sem juros ate a 2ª prestação, entrando elle com
a primeira a medida que fôr remettendo café?
Este anno elle colhe 8000 arrobas; com o haue
preparo com que estã os cafezeiros é de esperar
que em 1909 colha de 11 a 12 mil, o que lhe per-
mittirá fazer prestaçõ de 25 contos pelo menos.
Em 1910 deve colher pouco, umas 5 ou 6 mil arro-



Piracicaba, ... de de 190.....

Illm. Snr.

has e em 1911 de 8 para mais. Eu organizaria os prazos assim, para os pletações:

Dezembro de 1908 — 20:0000

" " 1909 — 25:0000

" " 1910 — 12:0000

" " 1911 — 18:0000

" " 1912 — 20:0000, com a faculdade

de antecipar pagamentos, mesmo parcialmente e a juros nunca superiores a 8%. Este calculo é exclusivamente meu, pela conversa que tive com o equilibrio e pelo conhecimento que tenho da fazenda, e baseado no actual preço do café. Se este baixar não ha calculo possível. O negocio com os outros co-proprietarios de Casa Branca é impossível; imagina que não cerca de 50 e um bom numero da manada do Juca Bravo, com ophatos no meio. Não se o Rafael Champrais executasse a divida, com a condicção de, pagar os despezas, creditar o excedente de 50 contos ao equilibrio, ideia muito e razoavel, porque o equilibrio é o unico que tem feito sacrificio pela fazenda, sem a minima remuneração, e promissões, digo, a obrigação p.^a Manuã não avança, hoje não ha tempo p.^a registral-a. extrac. do mano Paulo.