

01/0000639
Princicaba, 2 de Março de 1907

Alfaucho

Respeitando a tua de auto-hanteu.
Pelas informações que me dera o Cuicuriato, as dividas de três ebutaninhos
nas garantidas por hypotheca e rane
as seguintes:

Linho, 20 cantos e jiros, sendo 10
de três ebutaninhos e 10 do Cuicuriato,
mas, que este pague, ficando, por
rem, três ebutaninhos com elles; os jiros
de 15%, devem andar em 5 ou 6 cantos.

Portanto, Linho — 25:0000

Barbosa & Camp: mufarua
das do Cuicuriato, adrogado d'elles — 23:0000

Tringuninho — 20:0000

Portuguezes de Ribeirão — 6:0000

Ricas em S. Carlos e S. Paulo — 16:0000

Do total 84 de rane — 80:0000

que cam a divida do Cerguninho
eleva o passivo a cerca de 200 cantos,
que é, parece-me, a base mais segura

para o calendo das amarras, etc.
Atos muito baixos o calendo de 40 can-
tos para despesas da família e creche
da fazenda. A família em S. Paulo
tão intimamente pessoalmente, a creche do
que as despesas políticas são absolutas
em absoluto, não podem gastar menos
de 1 conto por mês; 700\$ como mesada
e 200\$ para pequenas e necessárias
despesas. A fazenda, administrada economicamente,
como tio intimamente sabe
fazer, não pode ser custeada com
menos de 5 contos por mês, sob pen-
go de ficar a conservação prejudicada.
Assim, a verba mensal a um plano
apresentada para aquellas despesas não
pode ser menor de 48 contos. A
renda da fazenda deve pois ser suf-
ficiente para essa verba obrigada e
para amarras de capital e juros.

mião, deixando a arcação a arcação
já não digo em 5, mas em 7 e 8
8 annos, necessitando-se uma media
de 14000 arrobas de produccão e mais
12 e poucos, como no teu calculo,
a renda annual será de 70 contos,
de sorte que sobramos 22 para pa-
gamento da dívida, ou seja, 20 para
juros nos primeiros annos e 2 para
capital... Este calculo é o razoavel;
a falta de braços, elevando o salario
agricola, e a baixa de preços, ^{do café} possi-
vel, mas pouco provavel, podem
ainda baixar mais a renda da fazenda.
Se tio Estaninho conseguir reduzir
o total da dívida inicialmente
a 180 contos, a situação melhora.
E deduzindo d'ella a mesma repositão
de 30 contos, com esforço de que elle
é capaz, com tenacidade, descobrin-
do um meio de affastar o chio, da

fazenda, o negocio é viavel. Com
a boa apparecia com que me tis
autenticos ultimanentes, credito
que elle terá vida por bastantes
annos, sufficiente para ver-se um
crescimento da prosperidade. E, vendo
seus negocios aumentados, a credito que
ficará com o capital levantado
e portabilidade para a lucta.
Gaudes a subscricao a todos.

Paulo.