

Escritura de compra e venda

Vendedor Antonio Vieira d'Alloes, proprietario, maior,  
solteiro, residente em

Comprador João Fagundes d'Alloes, proprietario, domi-  
ciliado nesta cidade -

Pelo outorgante vendedor perante a. l. t. e. m. p. i. d. t. o. que por devança de seu bisavô Amaro Vieira d'Alloes, e de seu avô Sebastião Vieira d'Alloes, e da mãe delle outorgante Maria Vieira d'Alloes, de quem e' fillos unicos, e' senhor e possuidor de uma parte de terras com antigos benefictorios, que ora não existem mais, na chacara denominada Maria Vita, nome da bisavô delle outorgante, sita a beira da estrada de S. Amaro, do distrito e freguesia de Villa Mariana, desta municipalidade e comarca de S. Paulo, parte essa que representa a fração de um quarto do quinhão que tocou em partilha a seu avô Sebastião Vieira d'Alloes, no inventario de seu bisavô Amaro Vieira d'Alloes, processado e julgado <sup>nesta comarca</sup> no anno de 1866 e cartorio do 2º officio de orphãos, quinhão avengo que era de 45/1000 em relação á avaliação total de 400%, e cuja quarta parte pertencente a elle outorgante importa em R\$ 250, relativos áquella <sup>mesma</sup> avaliação de 400%, e chacara essa possuida em commun com o outorgado e outros, e que em sua integridade confronta com a estrada de S. Amaro, em prolongamento da Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, com o outorgado comprador e outros por um vallo, e com o rio

Uberaba, contendo uma área total de  
três alqueires (3 1/2) mais ou menos, e que  
pelo preço certo e ajustado de 135.000  
cent e trinta e cinco mil reis, que neste  
acto recebem em moeda corrente contada  
e achada exata, vende dita parte ao com-  
prador, transferindo-lhe toda a posse e do-  
minio, obrigando-se a fazer sempre bõa a  
praxe da venda e a responder pela evic-  
ção, e bem assim transfere ao mesmo  
comprador todos os direitos hereditários que  
lhe competem como ~~proprietário~~ <sup>filho</sup> único de  
sua mãe Maria Viria d'Alvoras, como  
neto de Sebastião Viria d'Alvoras, e ~~herdeiro~~ <sup>herdeiro</sup>  
de Amaro Viria d'Alvoras, com poderes  
de procurador em causa própria para  
exercer todos os direitos.

Pelo comprador - acatado