05/0000334

CARTORIO
DE REGISTROS
Luciano de Freitas Gouvêa
Bananal
13-1-1920

Fls 1
O official.
L. Gouvêa

Luciano de Freitas Gouvêa, official do Registro Geral de Hypothecas desta comarca de Bananal do Estado de São Paulo, na forma da lei.

Certifico a pedido verbal do Senhor José Cotching que revendo em meu cartorio o livro numero dois B de Inscripção Especial a folhas trinta e sete verso a trinta e oito sob numero oitocentos e trinta e oito, consta do termo do theor seguinte: Nome domicilio, profissão do credor – Barão de Almeida Vallim, morador neste municipio, fazendeiro. Nome, domicilio, profissão do devedor Barão de Ribeiro Barbosa, sua mulher Baroneza de Ribeiro Barbosa, moradores neste municipio, fazendeiros. Titulo data e tabellião que o fez. Escriptura publica feita em vinte e oito de Janeiro de mil oitocentos e oitenta e nove, pelo tabellião João Domingues Guedes. Valor ou es ou estimação do credito. Trinta contos de réis. Epoca do vencimento. Da data da escriptura a dous e quatro annos, isto é, em vinte e oito de Janeiro de mil oitocentos e noventa e um e vinte

vinte e oito de Janeiro de mil oitocentos e noventa e tres. Juros estipulados. Seis por cento ao anno. Freguezia do immovel. Senhor Bom Jesus do Livramento de Bananal. Denominação ou rua e numero do immovel. Largo da Matriz numero um actualmente Praça do Coronel Pedro Ramos, "Chico Queiroz" e "Boa Vista". Caracteristicos do Immovel. Um sobrado edificado em terreno proprio no dito Largo da Matriz numero um, hoje denominado Praça do Coronel Pedro Ramos; uma morada de casas terreas nos fundos do referido sobrado e terreno annexo do lado da Igreja Matriz e rua do Bom Jesus, uma situação agricola denominada Chico Queiroz na serra do Doce, neste municipio, com casas, cafezaes e terras, confrontando com terras dos herdeiros de Francisco Carvalho dos Santos e de Manoel Rodrigues Leite, uma sorte de terras na serra do Doce deste municipio, em quantidade de sete mil duzentos e um ares ou quatorze alqueires, tres quartas e meia e trinta e cinco braças quadradas de terras cultas, matas, dividindo com José Affonso

O of.
L. Guim

de Carvalho, por outro lado com as de Manuel Rodrigues Leite, com as de José Gonçalves de Aguiar Primo. As situações agricolas denominadas "Monte Alegre" e "Boa Vista", com todas as suas casas, terras bemfeitorias, aquella no logar Capitão Mór e esta no Alambary, deste Municipio. O official, João Domingues Guedes. Averbações. Certifico que esta inscripção é a primeira fixando os immoveis, com excepção dos denominados "Monte Alegre" e "Boa Vista", que é a prim digo, que é a segunda, sendo a primeira a que consta sob numero oitocentos e dois e dou fé. Bananal primeiro de Fevereiro de mil novecentos e nove. O official, João Domingues Guedes. Certifico que em vista da escriptura desta data, nas notas do Tabellião do segundo officio deste Termo, o credor hypothecario Barão de Almeida Vallim, tendo recebido dos devedores a quantia de doze contos de réis, deu desta quantia quitação, compromettendo-se a dar baixa nesta hypotheca, quanto ao sobrado sito no Largo da Matriz, n.º um hoje Praça do Coronel Pedro Ramos, para o fim de ficar o dito immovel, desembaraçado de

Dº dº Bananal

de cuja certa escriptura que exhibio e dou fé. Certifico mais que pelo dito credor hypothecario, Barão de Almeida Vallim, foi requerida a baixa da casa armado Bom Jesus e da situação agricola denominada Chico Queiroz, immoveis vendidos, este a Francisco José de S.to Onofre e aquelle ao Capitão Manoel Raymundo Dutra, em data de quatorze de Setembro a dez de Outubro deste anno, por ter recebido dos devedores a importancia relativa as ditas vendas e dou fé. Bananal, nove de Novembro de mil oitocentos e oitenta e nove. O Official, João Domingues Guedes. Era o que se continha em dita inscripção. O referido é verdade. Dou fé.

Bananal [illegible]eiro de 1920
O Offici[illegible]stro Geral,
Luciano [illegible]itas Gouvêa

Cartorio
do Registro [illegible] Serventuario Vitalicio
Luciano de Freitas Gouvêa
Bananal - S. Paulo

Reconhecimento
Tab. Hermes
Rio - [illegible] 141

Era [illegible]
O Offici[illegible]stro Geral de Hypoth[illegible]
Luciano de [illegible] Gouvêa